

MEMORIAL DESCRITIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO E QUANTITATIVOS

CONSTRUÇÃO DE RECESSO DE PAREDE

AGROINDUSTRIA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS:

O memorial descritivo, a seguir apresentado, tem como objetivo a racionalização de procedimentos, a fim de se estabelecer um comportamento mínimo desejado, não só dos materiais, componentes e serviços, mas também das especificações técnicas prescritas neste documento, as quais deverão ser rigorosamente obedecidas.

Os materiais e componentes a serem empregados deverão ser de boa qualidade e obedecer às especificações aqui contidas, às normas técnicas da ABNT e, se for o caso, laudos a serem especificamente emitidos por laboratórios técnicos de materiais devidamente credenciados. A empresa deverá visitar o local da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Os serviços a serem executados nesta obra estão previstos no projeto básico (identificados e quantificados na planilha orçamentária e desenho).

1. Serviços Preliminares

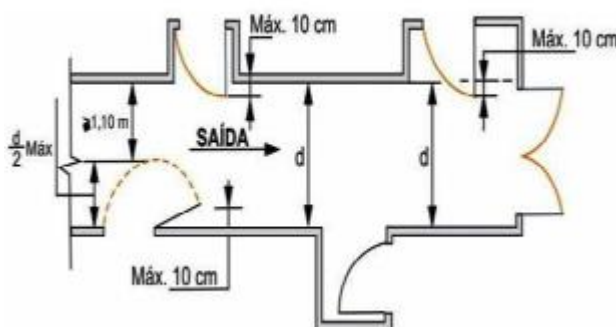
Antes de iniciar os serviços, deverá ser observado o alinhamento da locação de onde serão as paredes, abertura da porta e piso.

2. Locação da Obra

Os acessos, rampas, passeios públicos, edificações, estruturas e demais elementos deverão ser locados conforme o projeto técnico, podendo, a critério da Fiscalização, mudar sua posição em função das peculiaridades da obra. Os níveis indicados no projeto deverão ser obedecidos. A Empreiteira procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

3.1 Retira da porta existente

A porta existente deverá ser retirada, a fim de liberar o acesso para rampa. Uma vez que a RT 11/2016 do CBMRS aponta o seguinte: “Não é permitida a colocação de portas em rampas. As portas deverão estar situadas sempre em patamares planos, com comprimento não inferior à largura da folha da porta de cada lado do vão”.



Abertura das portas no sentido de saída.

PORTA EXISTENTE: 1,50 X 2,10 M

Área: 1,5m x 2,10m = 3,15 m²

Fonte	Descrição	Quantidade (m ²)
SINAPI 97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	3,15

3. Retira do piso

3.2 Retirada do piso existente

O piso existente e a argamassa colante, próximo a porta deverá ser removido a fim de ser executado o recesso de parede.

Retirada do piso:

Largura: 1,90 m

Comprimento: 0,85 m

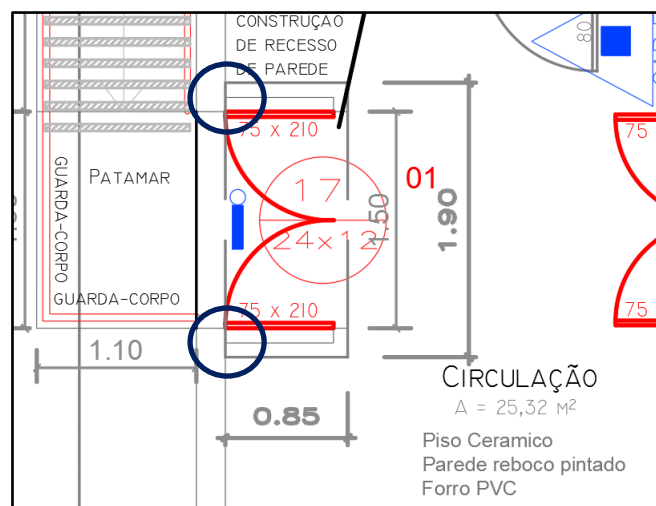
Área: $1,90 * 0,85 = 1,62 \text{ m}^2$

Fonte	Descrição	Quantidade (m ²)
SINAPI 97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	1,62

4. Construção de parede

4.1 Remoção de argamassa

Deverá ser retirada a argamassa de revestimento, no entro entre a parede existente e a parede de recesso, conforme imagem abaixo.



Indicação dos pontos onde é necessária remoção da argamassa.

Remoção da argamassa:

Altura: 3,55 m

Largura: 0,10 m

Área: 3,55 m x 0,10 m = 0,355 m²

Fonte	Descrição	Quantidade (m²)
SINAPI 97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	0,355

Os cimentados, sempre que possível, serão obtidos pelo simples sarrafeamento, desempenho e moderado alisamento, do próprio concreto do lastro, quando este ainda estiver plástico. Nos locais em que o refluxo da argamassa de concreto for insuficiente, será permitida a adição de argamassa 1:3 cimento e areia média.

Quando for de todo impossível a execução dos cimentados e respectivos lastros (pisos mortos) numa só operação, será a superfície de base perfeitamente limpa e abundantemente lavada, no momento do lançamento do cimentado, o qual será inteiramente constituído por uma camada de argamassa 1:4 cimento e areia média, com 1,5 cm de espessura.

A superfície dos cimentos, salvo quando expressamente especificado de modos diversos, será dividida em painéis, por sulcos profundos ou por juntas que atinjam a base de concreto. Os painéis não poderão ter lados com dimensão superior a 1,20 m. A disposição das juntas obedecerá a desenho simples, em reticulado, devendo ser evitado cruzamento em ângulos agudos e juntas alternadas. As superfícies dos cimentados serão cuidadosamente curadas, sendo, para tal fim, conservadas sob permanente umidade, durante os sete (07) dias que sucederem à sua execução.

4.2 Construção de parede em alvenaria

As paredes deverão ser execução com CERÂMICO MACIÇO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10 CM).

As normas técnicas deverão ser seguidas, e quaisquer alterações necessárias, precisam ser primeiramente informadas a Fiscalização.

As medidas deverão sempre ser verificadas *in loco*.

Fonte	Descrição	Quantidade (M²)
COMPOSIÇÃO ARQ 03	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10 CM).	6,03

Parede 01 e 02 :

Altura: 3,55 m

Largura: 0,85 m

Total: $2 (3,55 \text{ m} * 0,85) = 6,03 \text{ m}^2$

4.3 Verga

Vergas e contra vergas são elementos estruturais dispostos na alvenaria, que funcionam como pequenas vigas que auxiliam na distribuição de tensões e cargas nos vãos de portas e janelas.

Descrição:

Largura da porta: 1,50

Altura da Porta: 2,10 m

Verga: $(1,5 \text{ m} / 2,5) + 1,50 = 2,10 \text{ m}$

OBS: contudo a largura da parede é de 1,90m, por isso a verga deverá apenas contemplar estes 1,90m.

Fonte	Descrição	Quantidade (M)
SINAPI 93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	1,90

4.4 Revestimento paredes

Todas as paredes deverão receber chapisco, emboço ou massa única, fundo selador e pintura.

Descrição:

Altura: 3,55 m

Largura parede 10 e 02: 0,85 m

Largura parede 03: 1,90m

Vão da porta 1,50 x 2,10 m.

Temos:

Parede 01 e 02: $2 \times (0,85 \text{ m} \times 3,55 \text{ m}) = 6,03 \text{ m}^2$

Parede 03: $1,90 \text{ m} \times 3,55 \text{ m} = 6,75 \text{ m}^2$

Área porta: $1,5 \text{ m} * 2,10 \text{ m} = 3,15 \text{ m}^2$

Parede 03: $6,75 \text{ m}^2 - 3,15 \text{ m}^2 = 3,60 \text{ m}^2$ (área útil para revestimento).

**** Mas como são dois lados:**

Área: $2*(6,03 \text{ m}^2 + 3,60 \text{ m}^2) = 19,26 \text{ m}^2$

Fonte	Descrição	Quantidade (M²)
SINAPI 87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	19,26
SINAPI 87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	19,26
SINAPI 88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	19,26
SINAPI 88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	19,26

4.5 Colocação da porta

A porta deverá ser trocada, caso seja danificada ou já esteja em más condições. Em ambas as situações, a Fiscalização deverá ser consultada.

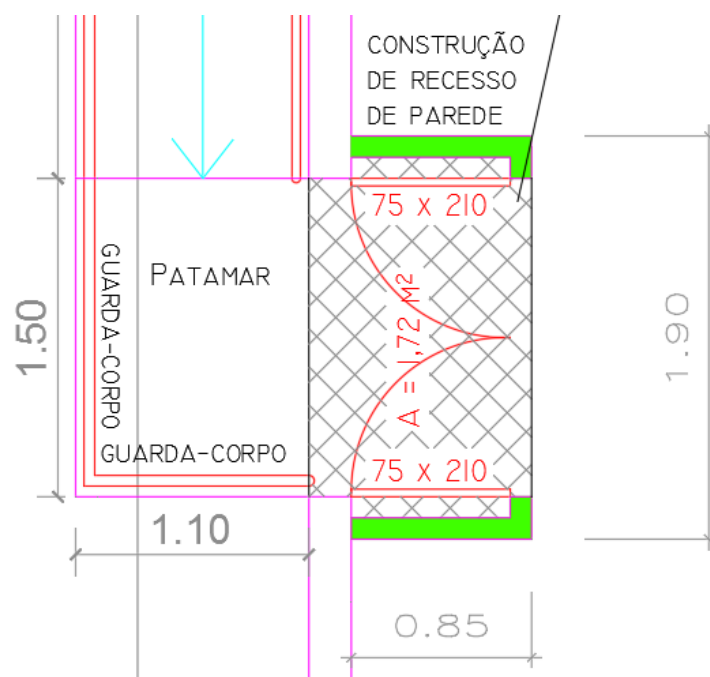
Fonte	Descrição	Quantidade (M²)
SINAPI 91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	3,15
		Un.
SINAPI 90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	01

5. Colocação de piso cerâmico

5.1 Colocação de piso cerâmico

Após a construção das paredes, deverá ser precisa a colocação de placas cerâmicas no piso. A Fiscalização deverá ser consultada sobre as cores e marca da placa cerâmica.

Quaisquer alterações que se façam necessárias, será preciso informado a Fiscalização.



Delimitação piso cerâmico.

Fonte	Descrição	Quantidade (M²)
SINAPI 87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/20 14	1,72
SINAPI 99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	1,72

6. Limpeza Geral da Obra:

Após o término de todos os serviços o construtor providenciará a limpeza geral do canteiro, da construção e das áreas vizinhas de modo a poder cumprir com a formalidade da "entrega da obra". Deverá empregar pessoal especializado em serviços de limpeza da construção e também das áreas externas pavimentadas ou ajardinadas.

Cada item da construção deverá receber os cuidados especiais com a utilização de materiais adequados para completa remoção de traços de argamassas,

detritos, poeira, manchas, marcas de passagem de carrinho ou o tudo que possa ser considerado "sujeira" na construção supostamente pronta para ser utilizado.

Porta: 1,50 m x 2,10 m

Largura: 0,05 m

Volume: $1,50\text{m} \times 2,10\text{m} \times 0,05\text{ m} = 0,16\text{ m}^3$

Piso cerâmico:

ÁREA 1,62 m²

Espessura: 0,03 m

Volume: $1,62\text{ m}^2 \times 0,03\text{ m} = 0,049\text{ m}^3$

Revestimento argamassa

ÁREA 0,355m²

Espessura: 0,03 m

Volume: $0,355\text{ m}^2 \times 0,02\text{ m} = 0,0071\text{ m}^3$

Volume total: $0,16\text{m}^3 + 0,049\text{m}^3 + 0,0071\text{m}^3 = 0,22\text{ m}^3$

Fonte	Descrição	Quantidade (M ³)
COMPOSIÇÃO ARQ 02	Limpeza de obra com varrição e remoção de entulhos	0,22

Júlio de Castilhos/RS, 28 de maio de 2021.

 Proprietário
 INSTITUTO FEDERAL FARROUPILHA
 – CAMPUS JÚLIO DE CASTILHOS
 CNPJ: 10.662.072/0002-39


 Responsável Técnico
 João Victor Bagetti Fuchs
 CREA RS 151894