

INSTITUTO FEDERAL FARROUPILHA
CAMPUS JÚLIO DE CASTILHOS
PROJETO: PRÉDIO ADMINISTRATIVO
ÁREA EDIF. ÁREA EDIFICADA: 1.914,83m²
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA											
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	PARCELA 1 (30 dias)	PARCELA 2 (60 dias)	PARCELA 3 (90 dias)	PARCELA 4 (120 dias)	PARCELA 5 (150 dias)	PARCELA 6 (180 dias)	PARCELA 7 (210 dias)	PARCELA 8 (240 dias)	PARCELA 9 (270 dias)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS	R\$ 461.629,53 14,56%	R\$ 69.244,43 15,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%
2	SUPERESTRUTURA	R\$ 153.996,32 4,86%	R\$ 15.399,63 10,00%	R\$ 38.499,08 25,00%	R\$ 53.698,71 35,00%	R\$ 23.089,45 15,00%	R\$ 15.399,63 10,00%	R\$ 7.699,82 5,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 43.661,52 1,44%	R\$ 0,00	R\$ 13.699,46 30,00%	R\$ 9.132,30 20,00%	R\$ 9.132,30 20,00%	R\$ 4.566,15 10,00%	R\$ 4.566,15 10,00%	R\$ 2.283,08 5,00%	R\$ 2.283,08 5,00%	R\$ 0,00
4	ALVENARIA/DIVISÓRIA	R\$ 262.317,55 8,28%	R\$ 26.231,75 10,00%	R\$ 52.463,51 20,00%	R\$ 52.463,51 20,00%	R\$ 26.231,75 10,00%	R\$ 13.115,88 5,00%	R\$ 13.115,88 5,00%	R\$ 13.115,88 5,00%	R\$ 13.115,88 5,00%	R\$ 13.115,88 5,00%
5	ESQUADRIAS	R\$ 247.410,61 7,81%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24.741,06 10,00%	R\$ 24.741,06 10,00%	R\$ 49.482,12 20,00%	R\$ 61.882,65 25,00%	R\$ 49.882,12 20,00%
6	VIDROS	R\$ 42.345,38 1,34%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7	COBERTURAS	R\$ 80.992,62 2,56%	R\$ 16.198,52 20,00%	R\$ 32.397,05 40,00%	R\$ 8.099,26 10,00%	R\$ 8.099,26 10,00%	R\$ 8.099,26 10,00%	R\$ 4.049,63 5,00%	R\$ 4.049,63 5,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	REVESTIMENTOS	R\$ 297.424,55 9,38%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 14.871,23 5,00%	R\$ 44.613,68 15,00%	R\$ 44.613,68 15,00%	R\$ 29.742,46 10,00%	R\$ 29.742,46 10,00%	R\$ 29.742,46 10,00%	R\$ 14.871,23 5,00%
9	PINTURAS	R\$ 122.508,84 3,87%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10	PISO	R\$ 202.485,81 6,39%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.124,29 5,00%	R\$ 10.124,29 5,00%	R\$ 20.248,58 10,00%	R\$ 20.248,58 10,00%	R\$ 10.124,29 5,00%	R\$ 20.248,58 10,00%
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 257.876,17 8,14%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.893,81 5,00%	R\$ 12.893,81 5,00%	R\$ 25.787,62 10,00%	R\$ 25.787,62 10,00%	R\$ 25.787,62 10,00%	R\$ 12.893,81 5,00%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 219.437,59 6,92%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 21.943,76 10,00%
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 122.806,46 3,87%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.280,65 10,00%
14	INSTALAÇÕES DE LÓGICA / TELEFÔNICA	R\$ 82.570,01 2,51%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.257,00 10,00%
15	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	R\$ 18.284,52 0,58%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
16	EQUIPAMENTOS	R\$ 481.460,33 15,19%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
		R\$ 70.301,74 2,22%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 3.168.505,55 100,00%	R\$ 127.074,34 4,01%	R\$ 160.139,57 5,05%	R\$ 161.546,49 5,10%	R\$ 157.276,03 4,96%	R\$ 156.635,24 4,94%	R\$ 153.332,67 4,83%	R\$ 167.799,84 5,29%	R\$ 165.997,44 5,24%	R\$ 189.068,31 5,97%
	TOTAL										
	% PARCELA										

CRONOGRAMA											
ITEM	DESCRIÇÃO	PARCELA 10 (300 dias)	PARCELA 11 (330 dias)	PARCELA 12 (360 dias)	PARCELA 13 (390 dias)	PARCELA 14 (420 dias)	PARCELA 15 (450 dias)	PARCELA 16 (480 dias)	PARCELA 17 (510 dias)	PARCELA 18 (540 dias)	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 23.081,48 5,00%	R\$ 461.629,53 100,00%
2	SUPERESTRUTURA		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 153.995,32 100,00%
3	IMPERMEABILIZAÇÃO		R\$ 0,00		R\$ 0,00					R\$ 0,00	R\$ 46.661,52 100,00%
4	ALVENARIA/DIVISÓRIA	R\$ 13.115,88 5,0%	R\$ 13.115,88 5,0%	R\$ 13.115,88 5,0%	R\$ 13.115,88 5,0%					R\$ 0,00	R\$ 262.317,55 100,00%
5	ESQUADRIAS	R\$ 37.111,59 15,0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00				R\$ 0,00	R\$ 247.410,61 100,00%
6	VIDROS	R\$ 0,00	R\$ 4.234,54 10,0%	R\$ 6.469,08 20,0%	R\$ 4.234,54 10,0%	R\$ 16.938,15 40,0%	R\$ 4.234,54 10,0%			R\$ 0,00	R\$ 42.345,38 100,00%
7	COBERTURAS		R\$ 0,00		R\$ 0,00					R\$ 0,00	R\$ 80.992,62 100,00%
8	REVESTIMENTOS	R\$ 14.871,23 5,0%	R\$ 14.871,23 5,0%	R\$ 14.871,23 5,0%	R\$ 29.742,46 10,0%	R\$ 14.871,23 5,0%				R\$ 0,00	R\$ 297.424,55 100,00%
9	PINTURAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.250,88 10,0%	R\$ 24.501,77 20,0%	R\$ 12.250,88 10,0%	R\$ 18.376,33 15,0%	R\$ 12.250,88 10,0%	R\$ 30.627,21 25,0%	R\$ 12.250,88 10,0%	R\$ 122.508,84 100,00%
10	PISO	R\$ 20.248,58 10,0%	R\$ 20.248,58 10,0%	R\$ 10.124,29 5,0%	R\$ 10.124,29 5,0%	R\$ 10.124,29 5,0%	R\$ 10.124,29 5,0%	R\$ 20.248,58 10,0%	R\$ 10.124,29 5,0%	R\$ 0,00	R\$ 202.485,81 100,00%
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 25.787,62 10,0%	R\$ 25.787,62 10,0%	R\$ 12.893,81 5,0%	R\$ 12.893,81 5,0%	R\$ 25.787,62 10,0%	R\$ 25.787,62 10,0%			R\$ 0,00	R\$ 257.876,17 100,00%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 21.943,76 10,0%	R\$ 21.943,76 10,0%	R\$ 21.943,76 10,0%	R\$ 21.943,76 10,0%	R\$ 21.943,76 10,0%	R\$ 21.943,76 10,0%	R\$ 21.943,76 10,0%	R\$ 43.887,52 20,0%	R\$ 0,00	R\$ 219.437,59 100,00%
13	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 24.951,29 20,0%	R\$ 38.841,94 30,0%	R\$ 6.140,32 5,0%	R\$ 6.140,32 5,0%	R\$ 6.140,32 5,0%	R\$ 6.140,32 5,0%	R\$ 16.403,29 5,0%	R\$ 6.140,32 5,0%	R\$ 0,00	R\$ 122.806,46 100,00%
14	INSTALAÇÕES DE LÓGICA / TELEFÔNICA	R\$ 8.257,00 10,0%	R\$ 8.257,00 10,0%	R\$ 8.257,00 10,0%	R\$ 8.257,00 10,0%	R\$ 8.257,00 10,0%	R\$ 8.257,00 10,0%	R\$ 8.257,00 10,0%	R\$ 16.514,00 20,0%	R\$ 0,00	R\$ 82.570,01 100,00%
15	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.656,90 20,0%	R\$ 3.656,90 20,0%	R\$ 3.656,90 20,0%	R\$ 3.656,90 20,0%	R\$ 1.828,45 10,0%	R\$ 1.828,45 10,0%	R\$ 0,00	R\$ 18.284,52 100,00%
16	EQUIPAMENTOS				R\$ 48.146,03 10,0%	R\$ 48.146,03 10,0%	R\$ 48.146,03 10,0%	R\$ 96.292,07 20,0%	R\$ 96.292,07 20,0%	R\$ 96.292,07 20,0%	R\$ 481.460,33 100,00%
17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 0,00	R\$ 14.060,35 20,0%	R\$ 3.515,09 5,0%	R\$ 7.030,17 10,0%	R\$ 7.030,17 10,0%	R\$ 14.060,35 20,0%	R\$ 14.060,35 20,0%	R\$ 7.030,17 10,0%	R\$ 3.515,09 5,0%	R\$ 70.301,74 100,00%
	TOTAL	R\$ 188.978,42 5,96%	R\$ 182.442,36 5,76%	R\$ 166.465,75 5,88%	R\$ 199.752,53 6,30%	R\$ 198.227,84 6,25%	R\$ 183.888,62 5,80%	R\$ 220.610,08 6,96%	R\$ 235.525,51 7,45%	R\$ 135.139,51 4,26%	R\$ 3.165.508,55 100,00%
	% PARCELA										